**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Федеральным Законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области извещает собственников земельных долей (участников) земельного участка с кадастровым номером 55:02:020401:93, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир озеро Еланкуль. Участок находится примерно в 680 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Большереченский, Евгащинское с/п.

Дата проведения общего собрания – **30.08.2024 года.**

Время начала проведения общего собрания **– 15 часов 30 мин**.

Время регистрации лиц в качестве участника общего собрания: с 14 часов 30 мин до 15 часов 30 мин.

Адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности: Омская область, Большереченский район, с. Евгащино, ул. Октябрьская, д.29В (Дом культуры).

**ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:**

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Условия договора аренды земельного участка.

3. Рассмотрение предложения о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:02:020401:93 с **ООО «Ястро-Агро»** (ИНН 5530005596) на согласованных условиях.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

5. Иное.

В случае отсутствия кворума по всем вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:02:020401:93, **повторное собрание** с той же повесткой дня состоится **31.08.2024г. в 15:30** по адресу: Омская область, Большереченский район, с. Евгащино, ул. Октябрьская, д.29В (Дом культуры), в форме собрания.

Адрес места ознакомления с документами (в т.ч. с проектом договора аренды) по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления – г. Омск, ул. ​11-я Восточная, 3, с момента опубликования извещения о проведении общего собрания в СМИ в течение 40 календарных дней (для повторного собрания ознакомление возможно по 31.08.2024г.).

Для регистрации в качестве участника общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, **при себе необходимо иметь:**

**- документ, удостоверяющий личность;**

**- документ, удостоверяющий права на земельную долю;**

**- документ, подтверждающий полномочия (доверенность), в случае представительства собственника другим лицом.**