

**СОВЕТ  
ЕВГАЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

13.06.2023

№ 147

О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области р е ш и л:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области согласно приложению, к настоящему решению.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области в сети Интернет и опубликовать в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Евгащинского сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения



С.Б. Коротков

## ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок разработан в целях сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Евгащинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее - объекты культурного наследия), создания условий для вовлечения их в гражданский оборот, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации объектов культурного наследия и определяет порядок установления льготной арендной платы при предоставлении физическим и юридическим лицам в аренду объектов культурного наследия.

2. Условием установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия является признание объектов культурного наследия находящимися в неудовлетворительном состоянии на основании акта органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

3. Право на установление льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия имеют физические или юридические лица, выигравшие аукцион на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее - аукцион) и взявшие на себя обязательства провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника.

4. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия устанавливается по результатам проведения аукциона.

5. Аукцион объявляется Администрацией Евгащинского сельского

поселения Большереченского муниципального района Омской области.

6. Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ).

7. Документация об аукционе помимо информации, сведений и требований, предусмотренных Приказом, должна содержать:

- обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

- требование об обеспечении исполнения договора.

В случае избрания арендатором способа исполнения договора в виде безотзывной банковской гарантии или залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), размер обеспечения должен составлять 35 процентов объема, определяемого исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, если иной размер не установлен законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора аренды объекта культурного наследия устанавливается в размере 1 рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год.

8. В течение всего срока договора аренды размер арендной платы остается неизменным.