

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕВГАЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.04.2023

№ 29

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования Евгашинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области № 57 от 18.12.2015 года «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов Евгашинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 (ред. от 30.12.2022) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация муниципального образования Евгашинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. В Постановление Администрации муниципального образования Евгашинского сельского поселения от 18.12.2015 года № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов Евгашинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 подраздела 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются:

1) по предоставлению земельных участков в собственность за плату:

а) юридические и физические лица (в целях приобретения земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства");

б) члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в целях приобретения земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного вышеуказанным товариществам;

в) граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

г) юридические лица (за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации), которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование;

д) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

е) граждане, юридические лица, которым предоставлены в аренду земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

ж) граждане (в целях приобретения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд);

з) граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) по предоставлению земельных участков в аренду:

а) юридические лица в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

б) юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

в) юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Омской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Омской области;

г) юридические и физические лица для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридические лица для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

д) юридические и физические лица, с которыми был заключен договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) физические лица, члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества приобретающие садовый или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного выше указанному товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

ж) граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых в аренду земельных участках, и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного

ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

з) собственники объектов незавершенного строительства, приобретающие земельные участки в аренду расположенные под вышеуказанными объектами, однократно для завершения их строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) юридические лица, имеющие земельные участки в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

к) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

л) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

м) граждане для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

н) граждане и крестьянское (фермерское) хозяйство для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

о) юридические и физические лица, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для муниципальных нужд;

п) религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Омской области;

п) лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

р) гражданин, приобретающий земельный участок в аренду для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

с) гражданин, приобретающий земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства;

т) юридические и физические лица, которым необходим земельный участок для проведения работ, связанных с использованием недр;

у) юридические и физические лица, с которыми было заключено концессионное соглашение, соглашение о муниципально-частном партнерстве, приобретающие земельные участки в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями;

ф) юридические и физические лица, с которыми был заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации

наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Омской области, некоммерческой организации, созданной органами власти Омской области или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

х) юридические и физические лица, с которыми был заключен специальный инвестиционный контракт, приобретающие земельный участок в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;

ц) юридические и физические лица, в целях размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

ч) юридические и физические лица, которым предоставлены в аренду земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, которые надлежащим образом использовал такие земельные участки, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

3) предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование являются:

а) органы государственной власти и органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившие исполнение своих полномочий, на срок до одного года;

б) религиозные организации для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

в) религиозные организации, если на испрашиваемом земельном участке расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

г) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

д) некоммерческие организации (для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на испрашиваемом земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства);

е) граждане для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Евгачинском сельском поселении, в случаях, определенных законом Омской области, на срок не более чем шесть лет;

ж) граждане для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в Евгачинском сельском поселении, в случаях, определенных законом Омской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в Евгачинском сельском поселении по специальностям, установленным законом Омской области, на срок не более чем шесть лет;

- з) граждане, если на испрашиваемом земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;
- и) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества на срок не более чем пять лет;
- к) некоммерческие организации, созданные гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;
- л) некоммерческие организации, предусмотренные законом Омской области и созданные органами власти Омской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;
- м) лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка;
- н) лицо, имеющее право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- о) акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»

1.2. подраздел 2 раздела 1 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В 2023 году предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с учетом следующих особенностей:

- а) наряду со случаями, предусмотренными подпунктом 1 пункта 2 настоящего Административного регламента, продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у Администрации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- б) наряду со случаями, предусмотренными подпунктом 2 пункта 2 настоящего Административного регламента, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.»

1.3. Раздел I дополнить подразделом 4 следующего содержания:

«4. Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в упреждающем (проактивном) режиме»

1. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления государственных или муниципальных услуг, орган, предоставляющий государственную услугу, орган, предоставляющий муниципальную услугу, вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, после чего уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении соответствующей услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении государственных или муниципальных услуг, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления соответствующей услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления соответствующей услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях».

1.4. В пункте 16 подраздела 4 раздела II слова «тридцать дней» заменить на «двадцать дней» и дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с пп. «в» п.1 Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4, подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11, пунктом 7 статьи 39.15, пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

1.5. Пункт 25 подраздела раздела II изложить в новой редакции:

« 25. Органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе

представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

1.6. Наименование Раздела III дополнить предложением:

«Варианты предоставления государственной или муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной или муниципальной услуги, за получением которого они обратились».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете « Официальный бюллетень органов местного самоуправления Евгашинского сельского поселения» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Евгашинского сельского поселения.

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава сельского поселения



С.Б.Коротков